



АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

ПРИКАЗ

2406 2021 № 776-07

г. Мытищи

Об утверждении Порядка предоставления жилого помещения в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Академия социального управления»

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и с учетом мнения Студенческого совета АСОУ (выписка из протокола от 22.06.2021 №11)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилого помещения в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Академия социального управления».

2. Признать утратившими силу:

приказ АСОУ от 22.08.2016 №177-07 «Об утверждении Порядка предоставления жилого помещения в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления»;

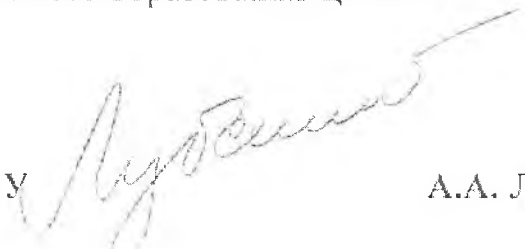
приказ АСОУ от 27.09.2017 №235-07 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилого помещения в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления»;

приказ АСОУ от 27.05.2021 №691-07 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилого помещения в общежитии АСОУ».

3. Начальнику управления информационно-образовательных и электронных ресурсов Быкову П.А. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте АСОУ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебно-методической работе и контролю качества образования Цветкова И.А.

Исполняющий обязанности ректора АСОУ



А.А. Лубский

Принято  
на заседании Студенческого совета  
протокол от 22.06.2021 № 11

Утверждено  
приказом ректора АСОУ  
от 24.06.2021 № 746-07

Порядок  
предоставления жилого помещения в общежитии  
государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования Московской  
области «Академия социального управления»

1. Настоящий Порядок устанавливает категории обучающихся, которым предоставляется жилое помещение в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Академия социального управления» (далее – АСОУ), критерии предоставления обучающимся в АСОУ жилого помещения в общежитии, устанавливает порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения в общежитии и основания для заселения, а также определяет структуру и порядок исчисления платы за проживание в общежитии.

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в АСОУ по основным профессиональным образовательным программам высшего образования по очной и очно-заочной формам на период обучения в АСОУ, обучающимся АСОУ по указанным программам по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также обучающимся иных образовательных организаций высшего образования, путешествующим по России в период летних каникул (далее – путешествующие студенты).

3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение

государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - г) пункта 1, подпунктом а) пункта 2 и подпунктами а) - в) пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4. Жилые помещения в общежитии, оставшиеся после предоставления обучающимся, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются обучающимся по очной форме, не имеющим академических задолженностей, задолженностей по оплате обучения и проживания в общежитии, дисциплинарных взысканий, при наличии следующих условий:

- а) имеющим место жительства за пределами Российской Федерации;
- б) имеющим место жительства в других, кроме г. Москвы и Московской области, субъектах Российской Федерации;
- в) имеющим место жительства в Московской области и Троицком и Новомосковском административных округах г. Москвы (далее - ТИНАО) за пределами Московского большого кольца;
- г) имеющим место жительства в Московской области и ТИНАО за пределами Московского малого кольца.

5. Жилые помещения в общежитии, оставшиеся после предоставления обучающимся, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, предоставляются обучающимся по очно-заочной форме, не имеющим академических задолженностей, задолженностей по оплате обучения и проживания в общежитии, дисциплинарных взысканий, при наличии следующих условий:

- а) имеющим место жительства в других, кроме г. Москвы и Московской области, субъектах Российской Федерации;

б) имеющим место жительства в Московской области и ТИНАО г. Москвы за пределами Московского большого кольца;

в) имеющим место жительства в Московской области и ТИНАО г. Москвы за пределами Московского малого кольца.

6. Критерии применяются последовательно, в установленном порядке. Каждый следующий критерий применяется при условии удовлетворения потребности в жилом помещении категорий обучающихся, указанных в предшествующих пунктах, и наличии свободных жилых помещений в общежитии.

7. При наличии нескольких обучающихся с одинаковыми основаниями, необходимыми для предоставления им жилого помещения в общежитии и при отсутствии возможности предоставления каждому из них жилого помещения, преимущественное право на заселение в общежитие получает обучающийся, набравший более высокие баллы при прохождении вступительных испытаний (в том числе по результатам ЕГЭ) при поступлении в АСОУ (для студентов первого семестра обучения) или обладающий более высоким семестровым рейтингом (для студентов второго и последующих семестров обучения).

8. Жилые помещения в общежитии предоставляются путешествующим студентам при отсутствии в АСОУ обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии в соответствии с настоящим Порядком. Жилые помещения в общежитии предоставляются путешествующим студентам в период с 1 июня по 30 августа на срок не более 5 дней на условиях, установленных для проживания обучающихся в АСОУ.

9. Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии подается на имя ректора АСОУ с приложением документов, подтверждающих наличие оснований для предоставления жилого помещения в общежитии, указанных в настоящем Порядке.

10. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии принимается Комиссией по предоставлению обучающимся жилого помещения в общежитии АСОУ.

11. Комиссия по предоставлению жилого помещения в общежитии вправе затребовать иные документы, обязательность которых установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации, органами государственной власти Москвы и Московской области в соответствии с санитарно-эпидемиологической обстановкой на соответствующей территории.

12. Заселение производится на основании приказа ректора АСОУ и договора найма жилого помещения в общежитии.

13. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за проживание в общежитии в сумме и в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

14. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

15. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора с учетом мнения Студенческого совета АСОУ.

16. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, установленного в г. Москве, исходя из занимаемой площади жилого помещения, но не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

17. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти г. Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

18. На основании Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Минобрнауки от 26.03.2014 №09-567), при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5.

19. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются обучающиеся, относящиеся к категориям лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».